

Parafia rzymskokatolicka Trójcy Świętej  
ul. Naruszewicza 17  
21-505 Janów Podlaski

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ  
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska  
tel./fax 85 343 50 24

Pełnomocnik:  
Przemysław Antonowicz  
ul. Unitów Podlaskich 4  
21-500 Biała Podlaska

Nasz znak: BP-I.5142.1.2.2024.AS

Data: 08.04.2024 r.

**Sprawa:** roboty budowlane przy zabytku.

**Obiekt:** kaplica cmentarna pw. św. Rocha z najbliższym otoczeniem w zespole cmentarza katolicko-unickiego, później także prawosławnego, ob. katolickiego w Janowie Podlaskim, wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/79.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 02.04.2024 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 08.04.2024 r.)

#### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### o r z e k a :

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kaplicy cmentarnej pw. św. Rocha w Janowie Podlaskim w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym: „Projekt budowlany. Lokalizacja - Projekt zagospodarowania terenu. Remont budynku kaplicy pw. św. Rocha w Janowie Podlaskim. Adres: ul. Bakaliowa 28, 21-505 Janów Podlaski” wykonany przez Przemysława Antonowicza, Elżbietę Ostrowską, Pawła Daniluka, „Projekt budowlany. Projekt architektoniczno-budowlany. Remont budynku kaplicy pw. św. Rocha w Janowie Podlaskim. Adres: ul. Bakaliowa 28, 21-505 Janów Podlaski” wykonany przez Przemysława Antonowicza

#### **Pozwolenie wydaje się pod warunkiem:**

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Szczegóły realizacji robót, wykorzystywane rozwiązania i materiały należy ustalać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym.
7. Przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z inwestycją, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz.81). Na przeprowadzenie badań należy uzyskać oddzielne pozwolenie LWKZ.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Uzasadnienie:**

Kaplica cmentarna pw. św. Rocha z najbliższym otoczeniem w zespole cmentarza katolicko-unickiego, później także prawosławnego, ob. katolickiego w Janowie Podlaskim, wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/79. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z wykonaniem remontu kaplicy i nowego utwardzenia przy obiekcie, przedkładając projekt budowlany, określający zakres i sposób prowadzenia robót.

W chwili obecnej występuje zawilgocenie elewacji głównie w partii cokołu oraz miejscowo na płaszczyznach ścian powyżej cokołu (złuszczenia, ubytki, odspojenia), w partii portyku występują tynki cementowe. Schody zewnętrzne wykonane są z lastriko, podest betonowy. Baza i zwieńczenie kolumn portyku posiadają przekształcone profile. Planowane roboty obejmują m.in. wykonanie izolacji pionowej, remont tynków zewnętrznych, malowanie elewacji, wykonanie posadzki w piwnicy, wykonanie nowych schodów kamiennych, rekonstrukcję formy kolumn portyku, malowanie wnętrza obiektu, remont podłogi, wymianę orynnowania, wymianę utwardzenia przed kaplicą na nowe z kostki granitowej, wykonanie opaski wokół budynku.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór

inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi podyktowane jest faktem lokalizacji inwestycji na terenie cmentarza. Nadzory archeologiczne umożliwią dokumentację niszczonej nawarstwień kulturowych, zabezpieczenie zabytków oraz podejmowanie interwencji konserwatorskich.

Realizacja planowanych robót przyczyni się do poprawy stanu technicznego i walorów architektonicznych kaplicy oraz jej bezpośredniego otoczenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **p o u c z e n i e:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk*  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. adresat
2. Kuria Diecezjalna Siedlecka, ul. Piłsudskiego 62, 08-110 Siedlce
3. a.a

